CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 358/TB-THADS.KV3	*Lâm Đồng, ngày 05 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐDS-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2026, Quyết định thi hành án số 373/QĐDS-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2024, Quyết định thi hành án số 445/QĐDS-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2024, Quyết định thi hành án số 422/QĐDS-CCTHADS ngày 07 tháng 05 năm 2024, Quyết định thi hành án số 627/QĐDS-CCTHADS ngày 06 tháng 08 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 604/QĐDS-CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 09 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á (Nhận ngày 24/08/2024).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 271/TB-NVĐGTS ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Chu Cường, bà Nguyễn Thị Cúc, tại thôn 4, xã Gia Lâm, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là thôn 4 Gia Lâm, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng), như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích đất **5.215m2** đất trồng cây hàng năm, thuộc các thửa số 56, 68, 69, tờ bản đồ số 04, cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, toạ lạc tại thôn 4, xã Gia Lâm, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là thôn 4, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng). Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy CNQSDĐ số AN 926299 cấp ngày 06/06/1996, được điều chỉnh đứng tên ông Nguyễn Chu Cường, bà Nguyễn Thị Cúc ngày 26/12/2019 theo hồ sơ số

5960.CN 001./. (Diện tích đất thực tế theo kết quả đo hiện trạng thực địa của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai là **4.708m2**).

2. Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên:

- Cây bơ trên 09 năm tuổi : 05 cây

- Cây cà phê vối trên 04 năm tuổi: 628 cây

Tổng cộng tài sản (1) + (2) được định giá là: **4.148.340.500đ** (Bốn tỷ một trăm bốn mươi tám triệu ba trăm bốn mươi ngàn năm trăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày 09/03/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/03/2026, tại vị trí thửa đất số 56, 68, 69, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại thôn 4, xã Gia Lâm, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là thôn 4 Gia Lâm, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 03/03/2026 đến 17 giờ 30 ngày 07/04/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng cộng tài sản (1) + (2) giá khởi điểm là: **2.828.772.607đ** (Hai tỷ tám trăm hai mươi tám triệu bảy trăm bảy mươi hai nghìn sáu trăm lẻ bảy đồng). Tài sản bán đấu giá được giảm giá lần thứ 6.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000đ/ 01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước 10% giá trị tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút, ngày 03/03/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 07/04/2026. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản 122 0000 33440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank). Nội dung ghi: (tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Chu Cường, bà Nguyễn Thị Cúc.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/03/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 07/04/2026.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham giá đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp và xem Quy chế cuộc đấu giá tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 10/04/2026

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Lâm Đồng, địa chỉ: TDP Sơn Hà, xã Đinh Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (Số điện thoại: 02633.850.462)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 50.000.000đ/ lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua hồ sơ và nộp hồ sơ tại: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng điện thoại 02633.820.282.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Nam Ban Lâm Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3 - Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Hà